Kleines – neues Selbstversorger Häuschen in meiner Nachbarschaft.

Ich werde recht oft gefragt, ob es denn möglich ist, als Anfangsprojekt ein kleines aber voll Alltags und Winter taugliches Eigenheim auf ein Grundstück am See oder auf die Waldlichtung zu stellen. Und was sowas denn kosten würde ? Ich möchte heute an einem nahezu fertig gestelltem Praxisbeispiel in Kurzform aufzeigen wie so was aussehen kann und wie viel man etwa dafür ca. kalkulieren muss. Freunde von uns haben ihr großes Hinterland Areal vor etwa 3 Jahren erworben und darauf innerhalb eines Jahres einen guten Bauplatz ausfindig gemacht. Zielvorgabe war es dann mit den vorhandenen Mitteln ein kleines Winterfestes Haus nach modernen Vorgaben zu erstellen, welches unabhängig vom öffentlichen Stromnetz betrieben werden kann. Ein erfahrener kanadischer Hausbauer hat dazu zuverlässige Hilfestellung bei der Praktischen Umsetzung geliefert. Erstellt wurde ein 50 qm großes Häuschen mit zwei kleinen Schlafzimmern, einem kleinen Badezimmer mit moderner Kompost Toilette (Trenn System von Separett aus Schweden) und Dusche. Der Vorteil der Kompost Toilette mit Trenn System und automatischer Entlüftung über das Dach ist, das dadurch nur ein sehr einfaches und günstiges Septic System (Haus Kläranlage) verbaut werden brauchte. Einem kleinen Technik Raum für Wasserpumpe und Strom Anschluss (12 Volt und 110 Volt) etc. , sowie dem Wohn Essbereich mit Küchenzeile. Um Platz zu sparen hat der Kanadische Baumeister im Innenbereich Schiebetüren ein gebaut. Geheizt und gekocht wird auf einem 5 kw Holzherd der Marke La Nordica (Rosetta) . Ein Gasherd steht ebenfalls zur Verfügung. Kühlschrank und Spüle ergänzen die Küchenzeile. Das Haus hat zusätzlich eine kleine Terrasse zu zwei Seiten umlaufend und zwei Eingangstüren (Bauvorschrift zur Sicherheit). Als Dacheindeckung wurde ein Metalldach gewählt und die Außenfassade ist eine Pflegeleichte, hinterlüftete Kunststoff Fassade. Das Haus steht auf Beton Punkt Fundamenten und ist von unten her zugänglich falls Wartungsarbeiten an den Anschlüssen durchgeführt werden müssen. Aktuell erfolgt die Wasserversorgung noch über einen 1000 Liter Kunststoff Tank welcher vom Regenwasser des Daches gespeist wird. Ein Brunnen ist noch geplant für die kommende Nutzung. Eine weitere Besonderheit ist die eigene Strom Versorgung. Diese wird über eine 750 Watt Solar Anlage samt Wechselrichter und Batterie plus Generator als Rücksicherung sicher gestellt. Die Solar Anlage ist in einen mobilen Anhänger verbaut worden und kann somit je nach Bedarf angeschlossen werden oder abgeklemmt werden wenn die Besitzer nicht vor Ort sind. Vorteile: der Hänger kann hinter jeden PKW gehängt werden und seine Versorgungsleistung jederzeit überall erbringen und er kann leicht von Hand dem Sonnenverlauf nachgerichtet werden. Bei Bedarf und Abwesenheit wird er einfach in einer Garage abgestellt und wartet dort sicher auf seinen nächsten Einsatz.

Die Gesamtkosten für das gesamte Projekt ohne Grundstück teilen sich in etwa wie folgt auf:

Herrichten der Zufahrt und des Bauplatzes ca. 10.000 Dollar

Cottage incl. Kläranlage und sämtlicher technischer Ausrüstung wie oben beschrieben ca.

80.000 Dollar

Mobiler Stromanhanger ca. 11.000 Dollar

Gesamtkosten etwa 101.000 Dollar

Nach heutigem Umrechnungskurs also ca. 68.000 Euro plus Grundstück

MEDICAL KIT

CAPE BRETON ISLAND
CANADA